

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

02.12.2020

г. Ставрополь

№ 2009

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 26:12:021002:5, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, по улице Березовой в квартале 443, и часть земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 26:12:021106 города Ставрополя в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 25 июля 2019 г. № 207 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Расширение ПС 35/10 кВ Аэропорт с переводом ПС на напряжение 110 кВ с установкой 2-х трансформаторов по 25 МВА и устройством заходов ВЛ 110 кВ протяженностью 8 км в г. Михайловске, Шпаковского района» на территории города Ставрополя и города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края», ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» (ОГРН 1062632029778, ИНН 2632082033, местонахождение юридического лица: 357506, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Подстанционная, 13А), в целях обеспечения муниципальных нужд и интересов населения города Ставрополя

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – линейного объекта «Расширение ПС 35/10 кВ Аэропорт с переводом ПС на напряжение 110 кВ с установкой 2-х трансформаторов по 25 МВА и устройством заходов ВЛ 110 кВ протяженностью 8 км в г. Михайловске, Шпаковского района» в интересах публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ»:

1) на часть земельного участка площадью 2879 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 26:12:021002:5 общей площадью 146517 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, по улице Березовой в квартале 443, категория земель – земли населенных

пунктов, с видом разрешенного использования «для продолжения строительства комплекса индивидуальных жилых домов» (далее – земельный участок);

2) на часть земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 26:12:021106 города Ставрополя площадью 1745 кв.м (далее – земли).

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с характеристиками, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет семь месяцев со дня начала осуществления публичного сервитута публичным акционерным обществом «Россети Северный Кавказ».

5. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление № 160), приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 г. № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением № 160.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается за весь срок действия публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка и земель согласно расчету, приведенному в приложении к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ» обязано привести земельный участок и земли в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, связанных с

размещением объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Вечерний Ставрополь»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и публичному акционерному обществу «Россети Северный Кавказ».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Ставрополя заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

УТВЕРЖДЕНА

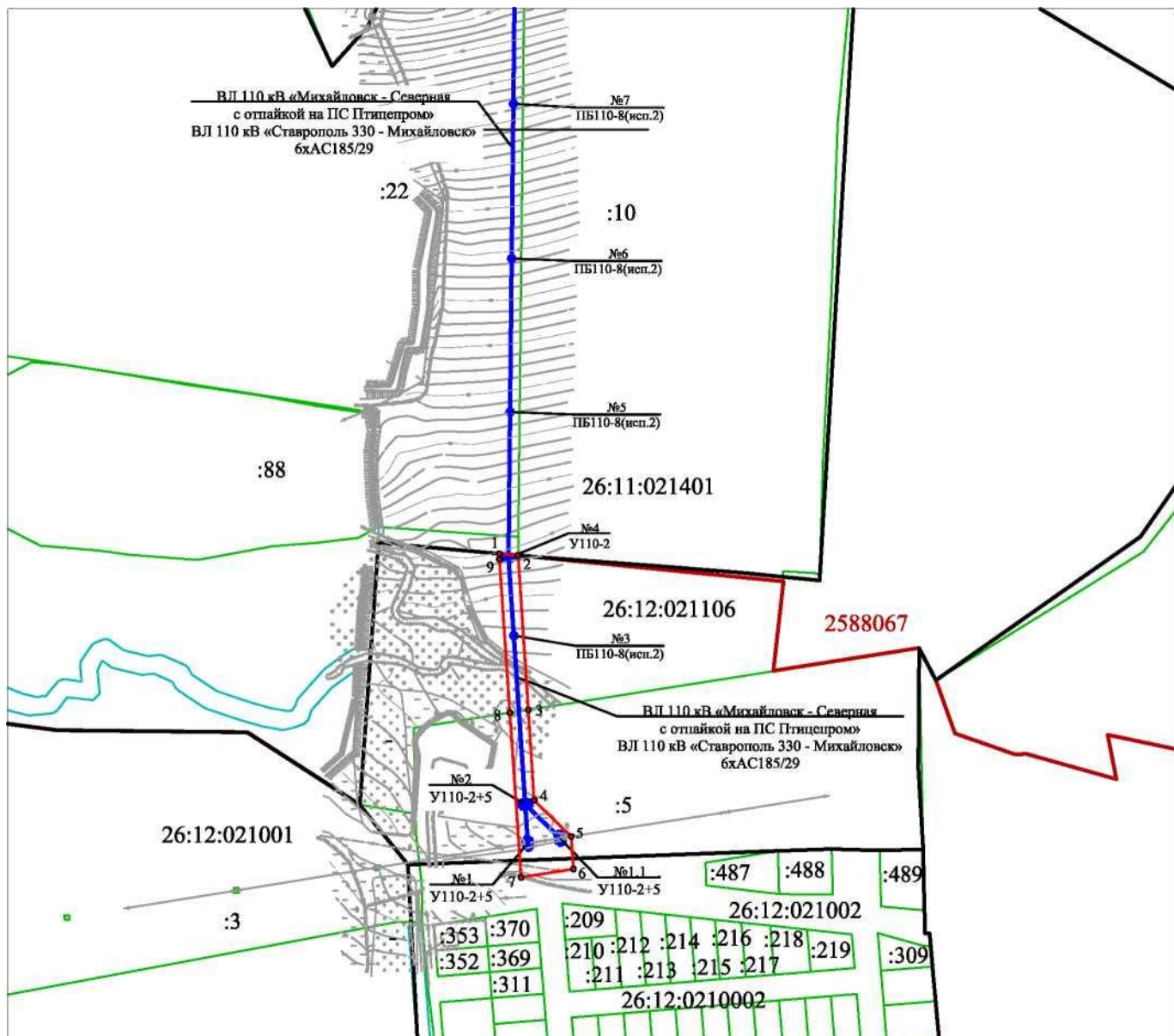
постановлением администрации
города Ставрополя
от 02.12.2020 № 2009

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 26:12:021002:5/чзу1		
Площадь земельного участка 2879 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	482212.92	1322666.56
3	482215.16	1322680.75
4	482145.63	1322685.21
5	482117.81	1322713.75
6	482092.81	1322715.45
7	482086.42	1322675.21
8	482212.92	1322666.56

Условный номер земельного участка 26:12:021106:3У1		
Площадь земельного участка 1745 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	482335.18	1322658.54
2	482333.88	1322672.92
3	482215.16	1322680.75
8	482212.92	1322666.56
9	482330.98	1322658.49
1	482335.18	1322658.54

Система координат МСК-26 от СК-95



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- o 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - проектируемая ВЛ 110 кВ
- o №38 п. У110-2 - проектное местоположение инженерного сооружения, его характеристики
- - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- :5** - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 26:12:021106 - обозначение кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- 2588067 - обозначение населенного пункта

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 02.12.2020 № 2009

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

1. Часть земельного участка площадью 2879 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 26:12:021002:5 общей площадью 146517 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, по улице Березовой в квартале 443 с видом разрешенного использования «для продолжения строительства комплекса индивидуальных жилых домов»:

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Размер процента кадастровой стоимости земельного участка	Площадь части земельного участка (кв.м)	Годовая сумма платы за публичный сервитут (руб.)	Срок действия публичного сервитута	Сумма платы за публичный сервитут (руб.)
194 247 843,09	0,1	2879	3 816,89	49 лет	187 027,61

2. Часть земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 26:12:021106 города Ставрополя площадью 1745 кв.м:

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Размер процента кадастровой стоимости земельного участка	Площадь части земельного участка (кв.м)	Годовая сумма платы за публичный сервитут (руб.)	Срок действия публичного сервитута	Сумма платы за публичный сервитут (руб.)
2 137 346,31	0,1	1745	2 137,35	49 лет	104 730,15

Реквизиты счёта для оплаты публичного сервитута: ОКТМО: 07701000

Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя), ИНН: 2636014845, р/с: 40101810300000010005, л/с 04213016550

Банк: Отделение Ставрополь город Ставрополь: БИК 040702001, КПП 263601001, КБК: 60211105012040000120

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

